

# Hattersheim/Metropolregion FrankfurtRheinMain



## Attraktive Gewerbeflächen

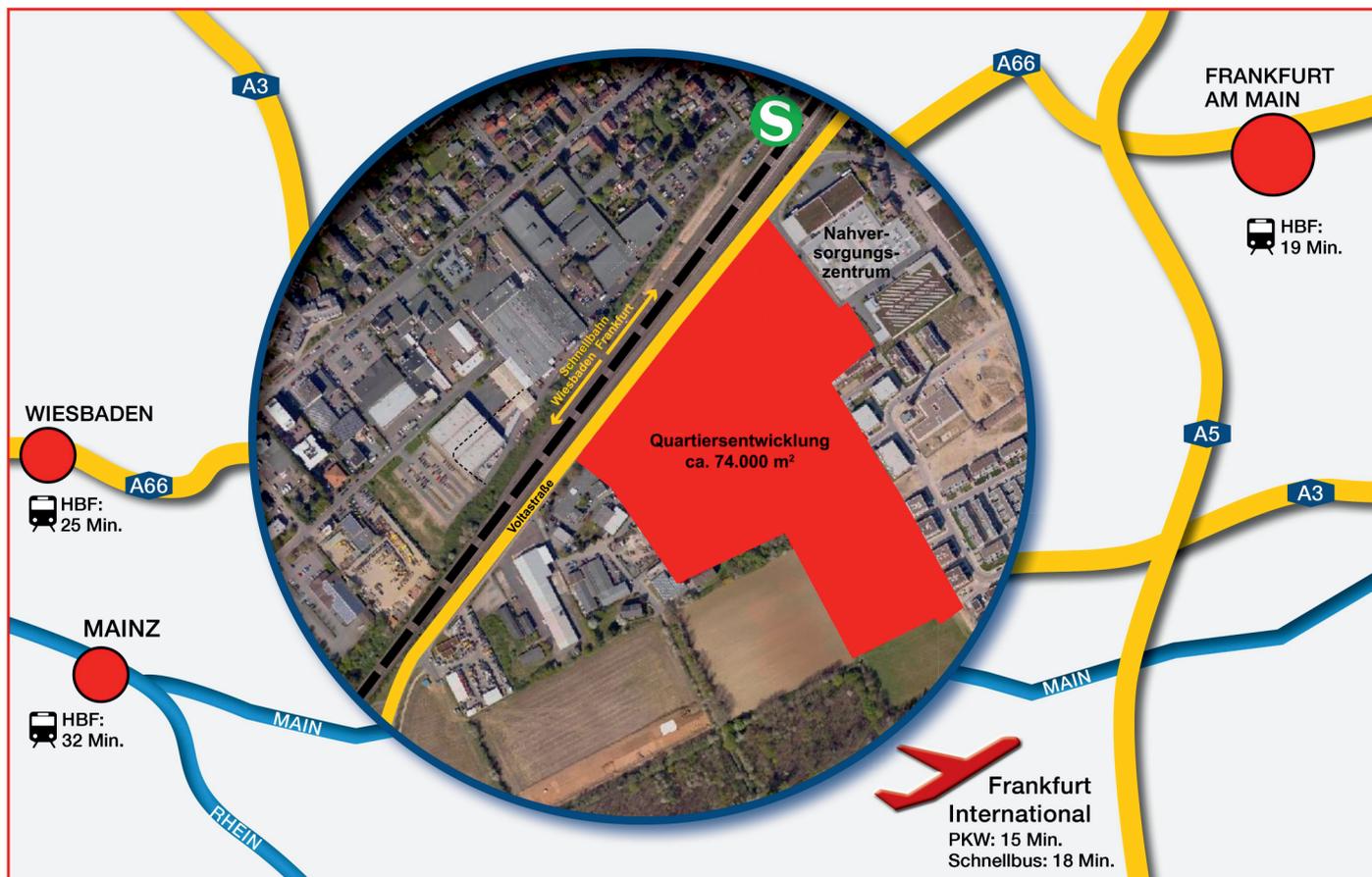
Zentral gelegen zwischen der Landeshauptstadt Wiesbaden und der Stadt Frankfurt am Main, in unmittelbarer Nähe des S-Bahnhofes und des Busbahnhofes, entsteht eine neue attraktive Gewerbefläche. Die Nähe zu Kunden, Geschäftspartnern, Lieferanten, Märkten sowie einem attraktiven Arbeitsmarkt mit hohem Potential an Fachkräften sind die Vorzüge eines Gewerbestandortes in Hattersheim am Main.

Optimale Standortbedingungen bieten die Nähe zum Flughafen Frankfurt/Main und zum internationalen ICE-Fernbahnhof mit einer Fahrtstrecke von lediglich ca. 12 km sowie Fahrtzeiten unter 20 Minuten in die Innenstädte von Wiesbaden, Frankfurt und Mainz.

Das Plangebiet, in bester Lage in der Metropolregion FrankfurtRheinMain, beinhaltet eine Quartiersentwicklung mit einer Gesamtfläche von ca. 7,4 ha. Davon sind ca. 2,9 ha für eine zukünftige Gewerbefläche, ca. 3,7 ha hochwertige Wohnbaufläche und ca. 0,7 ha für Gemeinbedarfsflächen vorgesehen. Die Lage des Gewerbegebietes besteht durch seine unmittelbare Nähe zum S-Bahnhof der Linie S1 von Wiesbaden über Frankfurt nach Rödermark-Ober-Roden und der Schnellbuslinie X17 zum Flughafen Frankfurt/Main. Die Anbindung an die Bundesautobahn A 66 ist lediglich in ca. 2,2 km Entfernung. Direkt angrenzend an das Plangebiet befindet sich ein Nahversorgungszentrum mit diversen Einkaufsmöglichkeiten.

Die im Plangebiet vorgesehene Flächengröße für eine gewerbliche Entwicklung von ca. 2,9 ha sowie die optimale Straßeninfrastruktur und Anbindung an den ÖPNV kennzeichnen die hohe Attraktivität des Standortes innerhalb der Metropolregion FrankfurtRheinMain.

## Ihr Standort: Vordere Voltastraße



Lage:	Quartiersentwicklung Vordere Voltastraße
Gesamtfläche des Plangebietes:	ca. 7,4 ha, davon ca. 2,9 ha neue Gewerbeflächen
Geplante Nutzung:	Gewerbegebiet (Büro, Digital Hub, Produktion, Gewerbepark)
Bebaubarkeit:	ca. 2019/2020 Das Bebauungsplanverfahren hat bereits begonnen
Eigentümer:	Privat
Entfernung zur Autobahn A 66:	ca. 2,2 km
Entfernung zum Stadtbus:	ca. 300 m
Entfernung zur S-Bahn Linie S 1:	ca. 300 m
Entfernung zum Flughafen Frankfurt/Main:	ca. 12 km
Entfernung zur Messe Frankfurt:	ca. 20 km
Ansprechpartner:	Magistrat der Stadt Hattersheim am Main Stabsstelle Wirtschaftsförderung Alexander Schwarz
Telefon:	+49 (0)6190 970-260
Telefax:	+49 (0)6190 970-224
E-Mail:	alexander.schwarz@hattersheim.de wirtschaftsfoerderung@hattersheim.de

Quellenangabe Luftbilder Vorderseite:  
Bild 1+2 Nutzungsrecht und Urheber:  
Christian Junkert  
Bild 3: Stadt Hattersheim am Main